

Asunto Oy Rommakko

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite

Rommakkokatu 5,
90120 Oulu

Y-tunnus

0188433-8

Kotipaikka

Oulu

Asunto Oy Rommakko

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Kunnossapitotarveselvitys	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma.....	10
Tase	11
Tilinpäätöksen liitetiedot	13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot

Taloyhtiö

Yhtiön nimi	Asunto Oy Rommakko
Y-tunnus	0188433-8
Katuosoite	Rommakkokatu 5
Postinumero ja toimipaikka	90120 Oulu

Tontin tiedot

Kiinteistötunnus	564-4-2-2
Pinta-ala, m2	4256,00
Tontin omistus	Vuokrattu
Vuokrauksen päättymispäivä	31.12.2049

Rakennusten tiedot

Valmistumisvuosi	1956
Rakennusten lukumäärä	3
Huoneistoala, m2	3004,00
Kerrosala, m2	4020,00
Rakennusten tilavuus, m3	13262,00
Porrashuoneiden lukumäärä	3

Tilojen tiedot

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
	2	-	-	-	-
Asuinhuoneisto	61	3004,00	5144	-	-
Asunto	1	-	-	-	-
B 13 vanha	1	-	-	-	-
C2 vanha	1	-	-	-	-
Liiketila	1	190,00	-	-	-

Yhteenvedo autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt	Taloyhtiö. Autopaikoista pidetään listaa ilmoitustaululla ja taloyhtiön kotisivulla.				
Toteutetut autopaikat	37	Autotalli/hallipaikat			
Muut autopaikat	1Vie/Inva	Autopaikat yhtiön hallinnassa			

Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus	Täysarvovakuutus	Pohjola Vakuutus Oy

Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hallitus			
Hallituksen puheenjohtaja	Ari Kannasmaa	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Mari-Anneli Sarkkinen	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Anna-Marika Alatalo	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Katja Karimo	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen varajäsen	Eero Okkolin	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen varajäsen	Ulla Mitrunen	1.1.2023	31.12.2023

Tilin- ja toiminnantarkastus

Tilintarkastaja	Jari Nurkkala KHT	1.1.2023	31.12.2023
Varatilintarkastaja	Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy	1.1.2023	31.12.2023

Isännöinti

Isännöitsijä	Aleksi Lepistö	1.1.2023	31.12.2023
Päävastuullinen isännöitsijä	Tuomo Tahkola	1.1.2023	31.12.2023

Kiinteistöhuolto ja siivous

Huoltoyritys	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy	1.1.2023	31.12.2023
Siivousyritys	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy	1.1.2023	31.12.2023

Tilikauden tapahtumat

Yhtiökokouksen tiedot

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.06.2023.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä 14 820,11 eurolla.
Suurimpia töitä olivat:
Hissin ovimoottorin uusiminen 4 169,59€ Schindler
Hissin lukostoradan uusiminen 1 803,96€ Schindler
Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

A 17, B 21, C 1, C 2, C 4

Kulutustiedot

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Palkat ja palkkiot

Palkat	0,00 €	Palkkiot	150,00 €
--------	--------	----------	----------

Arvio tulevasta kehityksestä

Seuraavan 5 vuoden ajalle suunnitellut ja päätetyt toimenpiteet on esitetty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kunnossapitotarvesuunnitelmassa.

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Asuinhuoneistovastikkeet	4,6000	m2	1.1.2023	31.12.2023
Asuinhuoneistovuokrat	1,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Autopaikkavuokrat	10,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Kylmä vesi	3,6000	kpl/kulutus	1.1.2023	30.6.2023
Kylmä vesi	3,7400	kpl/kulutus	1.7.2023	31.12.2023
Lämmin vesi	6,3000	kpl/kulutus	1.1.2023	30.6.2023
Lämmin vesi	6,5500	kpl/kulutus	1.7.2023	31.12.2023
Liikehuoneistovuokrat	420,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Po3 / ikkuna/oviremontti	1,2000	velallinen m2	1.1.2023	31.12.2023
Po-vastike 2/Putkirem.	3,0000	velallinen m2	1.1.2023	30.6.2023
Po-vastike 2/Putkirem.	3,5000	velallinen m2	1.7.2023	31.12.2023
Saunamaksut	10,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Vesiennakkomaksu	12,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Po-vastike 2, Putkiremontti	Pääomavastikelaina	34 235,63	960,00	13,338521
Pääomavastike 3 ikkuna-/oviremontti	Pääomavastikelaina	0,00	1 638,00	-3,072454

Maksuvalmius

Maksuvalmius on ollut tilikaudella hyvä.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä.
Talousarvio toteutui kokonaisuudessaan hyvin.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 0,00 euroa kirjataan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	192 778,36
Hoitovastikkeet	165 820,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 887,31
Vuokrat	10 940,04
Käyttökorvaukset	2 985,52
Korkotuotot	144,69
HOITOKULUT	-180 418,14
Hoitokulut	-180 110,12
Viivästyskulut	-308,02
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	12 360,22
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIJEÄÄMÄ	13 284,36
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	25 644,58

RAHOITUS

PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.

PÄÄOMATUOTOT	37 440,00
Pääomavastikkeet	37 440,00
PÄÄOMAKULUT	-24 360,03
Korkokulut	-1 511,27
Muut rahoituskulut	-25,00
Lainojen lyhennykset	-22 823,76
PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	13 079,97
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIJEÄÄMÄ	8 350,68
SIIRTYVÄ PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	21 430,65

PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTI

PÄÄOMATUOTOT	23 587,20
Pääomavastikkeet	23 587,20
PÄÄOMAKULUT	-20 228,05
Korkokulut	-544,52
Muut rahoituskulut	-12,00
Lainojen lyhennykset	-19 671,53
PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	3 359,15
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIJEÄÄMÄ	1 673,53

SIIRTYVÄ PO3 /
IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

5 032,68

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ 25 644,58

PO-VASTIKE 2/PUTKIREM.VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ 21 430,65

PO3 / IKKUNA/OVIREMONTTIVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ 5 032,68

KOKONAISJÄÄMÄ 52 107,91

RAHOITUSOMAISUUS 67 053,81

- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA 37 769,66

./.. SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET 22 823,76

TASEEN RAHOITUSASEMA 52 107,91

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritetut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
1993	Suoritettu	Julkisivujen maalaus
1997	Suoritettu	Sauna osaston ja perustuksien korjaus
2001	Suoritettu	Lukostot uusittu
2002	Suoritettu	Hissit uusittu
2009	Suoritettu	Talotekniikkaremontti (putkiremontti)
2009	Suoritettu	Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät uusittu
2013	Suoritettu	Vesikatteet uusittu
2018-2019	Suoritettu	Parvekkeenovien ja ikkunoiden vaihtaminen
2022	Suoritettu	Lukituksen uusiminen

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2023 - 31.12.2023	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	165 821,00	165 820,80	-0,20	100,00%
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 000,00	12 887,31	887,31	107,39%
Vastikkeet yhteensä	177 821,00	178 708,11	887,11	100,50%
Vuokrat	13 240,00	10 940,04	-2 299,96	82,63%
Käyttökorvaukset	3 100,00	2 985,52	-114,48	96,31%
Kiinteistön tuotot yhteensä	194 161,00	192 633,67	-1 527,33	99,21%
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	-250,00	-150,00	-100,00	60,00%
Hallinto	-12 891,00	-14 749,58	1 858,58	114,42%
Käyttö ja huolto	-25 200,00	-26 507,86	1 307,86	105,19%
Ulkoalueiden hoito	-4 000,00	-3 461,97	-538,03	86,55%
Siivous	-10 450,00	-10 795,86	345,86	103,31%
Lämmitys	-42 056,00	-40 650,77	-1 405,23	96,66%
Vesi ja jätevesi	-8 000,00	-12 552,11	4 552,11	156,90%
Sähkö ja kaasu	-10 000,00	-11 114,34	1 114,34	111,14%
Jätehuolto	-10 000,00	-6 047,43	-3 952,57	60,47%
Vahinkovakuutukset	-2 800,00	-3 106,63	306,63	110,95%
Vuokrat	-39 673,00	-41 266,92	1 593,92	104,02%
Kiinteistövero	-6 055,00	-6 236,52	181,52	103,00%
Korjaukset	-22 086,00	-14 820,11	-7 265,89	67,10%
./ Saadut korvaukset	0,00	12 292,32	12 292,32	0,00%
Muut hoitokulut	-700,00	-942,34	242,34	134,62%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-194 161,00	-180 110,12	-14 050,88	92,76%
HOITOKATE	0,00	12 523,55	12 523,55	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-54 307,45	54 307,45	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-54 307,45	54 307,45	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00	144,69	144,69	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	61 027,20	61 027,20	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	61 027,20	61 027,20	0,00%
Korkokulut	0,00	-2 363,81	2 363,81	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-37,00	37,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	58 771,08	58 771,08	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	16 987,18	16 987,18	0,00%
Tilinpäätössiirrot				
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	-16 987,18	16 987,18	0,00%
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	-16 987,18	16 987,18	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00	0,00	0,00%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	165 820,80	165 820,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 887,31	11 873,29
Vastikkeet yhteensä	178 708,11	177 694,09
Vuokrat	10 940,04	7 260,00
Käyttökorvaukset	2 985,52	3 051,52
Kiinteistön tuotot yhteensä	192 633,67	188 005,61
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-150,00	-99,97
Hallinto	-14 749,58	-12 330,77
Käyttö ja huolto	-26 507,86	-24 946,86
Ulkoalueiden hoito	-3 461,97	-4 762,63
Siivous	-10 795,86	-13 920,14
Lämmitys	-40 650,77	-36 255,58
Vesi ja jätevesi	-12 552,11	-7 145,23
Sähkö ja kaasu	-11 114,34	-13 439,89
Jätehuolto	-6 047,43	-9 755,09
Vahinkovakuutukset	-3 106,63	-2 767,76
Vuokrat	-41 266,92	-38 517,08
Kiinteistövero	-6 236,52	-5 878,77
Korjaukset	-14 820,11	-115 018,97
./ Saadut korvaukset	12 292,32	70 429,97
Muut hoitokulut	-942,34	-1 721,55
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-180 110,12	-216 130,32
HOITOKATE	12 523,55	-28 124,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-54 307,45	-30 904,47
Koneista ja kalustosta	0,00	-889,03
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-54 307,45	-31 793,50
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	144,69	0,00
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	61 027,20	60 555,84
Lainaosuussuoritukset	0,00	3 912,33
./ Rahastoidut osuudet	0,00	-3 912,33
Muut rahoitustuotot yhteensä	61 027,20	60 555,84
Korkokulut	-2 363,81	-610,63
Muut rahoituskulut	-37,00	-27,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	58 771,08	59 918,21
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	16 987,18	0,00
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	-16 987,18	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-16 987,18	0,00
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00

Tase

Tase 31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	12 716,27	12 716,27
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	12 716,27	12 716,27
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 290 750,18	1 345 057,63
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	1 290 750,18	1 345 057,63
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	1 303 466,45	1 357 773,90
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 303 466,45	1 357 773,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 713,30	1 148,76
Siirtosaamiset	12 292,32	15 232,91
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	15 005,62	16 381,67
SAAMISET YHTEENSÄ	15 005,62	16 381,67
Rahat ja pankkisaamiset	52 048,19	30 570,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	67 053,81	46 952,41
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 370 520,26	1 404 726,31

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	42 652,46	42 652,46
Osakepääoman korotus	605,48	605,48
OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ	43 257,94	43 257,94
Rakennusrahasto	54 946,64	54 946,64
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 052 340,02	1 052 340,02
Perusparannusrahasto	77 920,32	77 920,32
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	1 130 260,34	1 130 260,34
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-9 584,31	-9 584,31
Tilikauden voitto (tappio)		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 218 880,61	1 218 880,61
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	102 458,12	85 470,94
VEROTUSPERUSTEISET VARAUKSET YHTEENSÄ	102 458,12	85 470,94
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	102 458,12	85 470,94
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 411,87	33 907,16
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	11 411,87	33 907,16
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 823,76	42 823,76
Saadut ennakot	2 609,33	12 681,72
Ostovelat	11 389,57	10 117,60
Muut velat	438,00	437,00
Siirtovelat	509,00	407,52
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	37 769,66	66 467,60
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	49 181,53	100 374,76
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 370 520,26	1 404 726,31

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2022	Muutos	31.12.2023
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	42 652,46	0,00	42 652,46
Rakennusrahasto	54 946,64	0,00	54 946,64
Osakeanti	605,48	0,00	605,48
Sidottu oma pääoma yhteensä	98 204,58	0,00	98 204,58
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	1 052 340,02	0,00	1 052 340,02
Perusparannusrahasto	77 920,32	0,00	77 920,32
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 9 584,31	0,00	-9 584,31
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 120 676,03	0,00	1 120 676,03
Oma pääoma yhteensä	1 218 880,61	0,00	1 218 880,61

Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja	742/6.8.2002/12251	Vakuutena	1,00	33 000,00	33 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12252	Vakuutena	1,00	33 000,00	33 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12255	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12256	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12257	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/9.4.2003/4926	Vakuutena	1,00	46 000,00	46 000,00	9.4.2003	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10727	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10728	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10729	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/12.12.2008/10730	Vakuutena	1,00	50 000,00	50 000,00	12.12.2008	Suomen Hypoteekkiyhdistys

Panttikirja	742/6.8.2002/12253	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Panttikirja	742/6.8.2002/12254	Vakuutena	1,00	13 000,00	13 000,00	6.8.2002	Suomen Hypoteekkiyhdistys

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

Kirjanpito

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 059

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 302

Myyntilaskut: 1- 1392

Muistiotositteet: 1- 13

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premis-järjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Ari Kannasmaa
Hallituksen puheenjohtaja

Anna-Marika Alatalo
Hallituksen jäsen

Katja Karimo
Hallituksen jäsen

Mari-Anneli Sarkkinen
Hallituksen jäsen



Tuomo Tahkola
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

Jari Nurkkala KHT
Tilintarkastaja